

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger och förvaltar sedan 1 oktober 2007 fastigheten Lackträden 7, som är belägen på Hökmossevägen 34-40

i Hägersten. Byggår 1944.

Fastigheten omfattar 32 lägenheter varav en hyreslägenhet, fem mindre lokaler för uthyrning samt 12 parkeringsplatser.

Marken innehas med tomträtt.

Under året har 8 stycken lägenheter överlåtit.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2022 (digitalt på grund av pandemi)

Styrelse

Jon Åhlenström	Ordförande
Kai Rosenthal	Ledamot
Jan Bergqvist	Ledamot
Linda Forneman	Ledamot
David Eriksson	Suppleant

Revisor

Pär Carlson	Conseil Revision
-------------	------------------

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga händelser under året

Under året har styrelsen sagt upp en hyresgäst som har hyrt 2 lokaler i fastigheten. Styrelsen har arbetat med att fräscha upp lokalerna efter att hyresgästen flyttat ut så att de ska kunnas hyras ut till nya hyresgäster 2023.

Under året har det även gjorts en uppfräschning av tomten runt fastigheten.

Företagets säte är Stockholm kommun

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 309 614	1 331 448	1 334 113	1 340 992
Resultat efter finansiella poster	-364 570	-499 315	-851 028	-320 421
Soliditet (%)	70,52	71,01	71,40	72,21
Genomsnittlig årsavgift/kvm	1 341	804	804	804
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 795	6 795	6 795	6 795

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	23 327 000	4 004 000	604 053	-4 843 788
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			199 715	-199 715
Årets resultat				-364 570
Belopp vid årets utgång	23 327 000	4 004 000	803 768	-5 408 073

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 043 503
Årets resultat	-364 570
	<hr/>
	-5 408 073

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	199 715
Balanseras i ny räkning	-5 607 788
	<hr/>
	-5 408 073

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 309 614	1 331 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 309 614</u>	<u>1 331 448</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 084 439	-1 324 485
Styrelsekostnader		-64 133	-61 899
Avskrivningar	4,5	-371 520	-366 004
Summa rörelsekostnader		<u>-1 520 092</u>	<u>-1 752 388</u>
Rörelseresultat		-210 478	-420 940
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26	0
Räntekostnader		-154 118	-78 375
Summa finansiella poster		<u>-154 092</u>	<u>-78 375</u>
Resultat efter finansiella poster		-364 570	-499 315
Resultat före skatt		-364 570	-499 315
Årets resultat		<u>-364 570</u>	<u>-499 315</u>

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	4	31 016 132	31 374 920
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	48 686	61 418
Summa materiella anläggningstillgångar		31 064 818	31 436 338

Summa anläggningstillgångar**31 064 818** **31 436 338****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		76 749	1 387
Övriga fordringar		15 848	14 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 185	112 832
Summa kortfristiga fordringar		214 782	129 191

Kassa och bank

Kassa och bank		944 951	950 298
Summa kassa och bank		944 951	950 298

Summa omsättningstillgångar**1 159 733** **1 079 489****SUMMA TILLGÅNGAR****32 224 551** **32 515 827**

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

27 331 000

27 331 000

Fond för yttre underhåll

803 768

803 768604 053**Summa bundet eget kapital**

28 134 768

27 935 053

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 043 503

-4 344 473

Årets resultat

-364 570-499 315**Summa fritt eget kapital**

-5 408 073

-4 843 788

Summa eget kapital

22 726 695

23 091 265

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

00**Summa långfristiga skulder**

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 111 630

9 111 630

Leverantörsskulder

93 859

54 820

Skatteskulder

1 502

4 163

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 865252 949**Summa kortfristiga skulder**

9 497 856

9 424 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**32 224 551****32 515 827**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsarbeten	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter	1 078 029	1 078 029
Hysesintäkter bostäder	55 167	55 167
Hysesintäkte lokaler	99 300	114 141
Hysesintäkter p-plats	23 625	25 200
Övrigt	53 493	58 911
	<u>1 309 614</u>	<u>1 331 448</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2022	2021
Reparation och underhåll	123 667	324 916
Fastighetsel	145 413	112 768
Vatten	47 511	56 970
Avfallshantering	41 999	29 958
Fastighetsförsäkringar	37 636	34 681
Tomträttsavgäld	105 300	105 300
Förvaltningsarvode	140 568	136 828
Övriga driftkostnader	126 756	216 455
Fastighetsskatt	58 438	57 428
Revisionsarvoden	23 000	19 000
Administrativa kostnader	44 197	37 385
Fjärrvärme	132 870	164 436
Juridiska åtgärder	57 084	28 360
	<u>1 084 439</u>	<u>1 324 485</u>

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 4 Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 375 019	35 375 019
Utgående anskaffningsvärden	35 375 019	35 375 019
Ingående avskrivningar	-4 000 099	-3 641 311
Årets avskrivningar	-358 788	-358 788
Utgående avskrivningar	-4 358 887	-4 000 099
Redovisat värde	31 016 132	31 374 920
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	27 402 000	14 844 000
Byggnader	13 981 000	17 430 000
	41 383 000	32 274 000
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 513	149 226
Årets inköp	0	47 287
Utgående anskaffningsvärden	196 513	196 513
Ingående avskrivningar	-135 095	-127 879
Årets avskrivningar	-12 732	-7 216
Utgående avskrivningar	-147 827	-135 095
Redovisat värde	48 686	61 418
Not 6 Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31
Lån och villkor	Tid	
Swedbank 2,73%	2023-01-28	3 954 652
Swedbank 3,54%	2023-03-28	2 515 989
Swedbank 2,73%	2023-01-28	2 640 989
		9 111 630

Lån som ska omförhandlas under år 2023 är tre lån till beloppet 9 111 630. Därav bokas de som kortfristig del av långfristig skuld i balansräkningen.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 020 000	22 020 000

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jon Åhlenström

Linda Forneman

Kai Rosenthal

Jan Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA FORNEMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19790613xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-05-17 15:54:48 UTC



JAN BERGQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19600306xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-05-17 16:18:15 UTC



Jon Håkan Åhlenström

Styrelseledamot

Serienummer: 19820913xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-05-19 06:04:48 UTC



KAI ROSENTHAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19611106xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-05-19 06:52:13 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2023-05-19 08:01:37 UTC



Penneo dokumentnyckel: M0NEJ-B0EEY-VBKBI+BEUSE-D8EUI-JMJFV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>